



### JELMAGYARÁZAT

**TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**

**Beépítésre szánt területek**

- Meglévő: Lakóterület
- Tervezett: Ipari gazdasági terület - agrárpari terület; energiaszolgáltatási terület; Településközpont vegyes terület

**Beépítésre nem szánt területek**

- Meglévő: Zöldterület - Közpark
- Tervezett: Általános mezőgazdasági terület - Szántó; Nádas; Vízgazdálkodási terület

**Közü** Közlekedési célú terület - Közúti

**Víz** Vízműterület

**KÖZLEKEDÉS**

- Helyi gyűjtőtű
- Parkoló
- Autóbusz megállóhely

**MEGYEI TERVI ÖVEZETEK**

- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Csúszásveszélyes terület övezete

**EGYÉB TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEMELK**

- Helyi védett épület, építmény
- Méret
- Középfeszültségű elektromos vezeték védőtávolsággal

É

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.  
A módosítás területi hatályán kívül eső elemek tájékoztató jellegűek.

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.  
Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-21

**Településtervezés**

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező  
TT/1 13-1259  
Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök TT 13-1411  
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök  
Varga-Végh Anna, okl. településmérnök

**Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem**

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök  
tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)

**FÜRÖD**  
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA (TSZT-M2)**  
1. melléklet a 13/2020. (III.26.) sz. határozathoz  
M = 1 : 4 000