

**Fürged község Önkormányzati képviselő-testülete**  
**3/2005. (III. 8.) rendelete**  
**a kommunális adóról**  
*egységes szerkezetben az azt módosító 14/2005. (IX. 16), 13/2007. (XI. 26.) és a 16/2007.*  
*(XII. 27.) rendeletekkel*

Fürged község Önkormányzati képviselő-testülete a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C.tv.1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a települési önkormányzat az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet  
Általános rendelkezések

1. §

- (1) E rendelet célja, hogy az önkormányzat számára – a meglévő pénzeszközei kiegészítésére – bevételt biztosítson a képviselő-testület által kitűzött településfejlesztési célok megvalósításához.
- (2) E rendelet hatálya az önkormányzat közigazgatási (kül- és belterület) területére terjed ki.
- (3) Az önkormányzat képviselő-testülete a beszedett adó összegéről - a költségvetési beszámoló részeként – tájékoztatja a település lakosságát.

2. §

Az adókötelezettség

E rendelet alkalmazásában az adó alanya

a./ a magánszemély

<sup>1</sup>b./

<sup>2</sup>c./

II. fejezet

Magánszemélyek kommunális adója

3. §

Az adó tárgya

- (1) Az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt : építmény).
- (2) Az önkormányzat illetékességi területén fekvő beépítetlen belterületi földrészek (telek).
- (3) Az, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2005. (IX. 16.) rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályát veszti 2005. szeptember 19-én.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2005. (IX. 16.) rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályát veszti 2005. szeptember 19-én.

4. §  
Az adó alanya

- (1) Építmény illetve telektulajdonos esetén, az, aki a naptári év első napján az építmény, illetve telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadában adóalanyok.
- (2) <sup>3</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (3) Bérlet esetén az, aki a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogával rendelkezik.

5. §  
Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

- (1) Építmény esetében:
  - a./ Az adókötelezettség a használatba vételéig, ennek hiányában a tényleges használatba vételt illetve a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. A használat szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.
  - b./ Az adókötelezettség megszűnése az építmény megszűnése évének utolsó napján.
- (2) <sup>4</sup>Telek esetében:
  - a) Az adókötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.
  - b) Az adókötelezettség megszűnik a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek művelési ágba sorolása és a tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félévének utolsó napján.
  - c) Az adókötelezettségben bekövetkező, az a) és b) pontban nem említett változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Lakásbérleti jog esetében:
  - a/ Az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.
  - b/ Az adókötelezettség a lakásbérlet jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg azzal, hogy ha a jogviszony az év első felében szűnik meg, akkor megszűnik a második félévi kötelezettség.

6. §  
Az adókötelezettség bejelentésének szabályai

<sup>3</sup> Módosította a 16/2007. (XII. 27.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2008. január 1-jétől.

<sup>4</sup> Módosította a 16/2007. (XII. 27.) rendelet 2. §-a. Hatályos 2008. január 1-jétől.

- (1) Az adózó az adókötelezettségét annak keletkezésétől számított 15 napon belül köteles az adóhatóságnak írásban bejelenteni.
- (2) Az adózónak az adókötelezettségét érintő változást - annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül - az adóhatóságnak írásban be kell jelentenie.
- (3) Az adót évente két egyenlő részletben március 15-ig illetve szeptember 15-ig kell megfizetni..

<sup>5</sup>7. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként

a/ Lakás, családi ház, lakásbérleti jogviszony: 5.000,- Ft

b/

c/ Egyéb helyiség: 5.000,- Ft

d/ Telek: 3.000,- Ft

<sup>6</sup>III. fejezet

8. § - 10. §

<sup>7</sup>IV. fejezet

11. § - 12. §

V. fejezet

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

<sup>8</sup>13. §

14. §

Az adóhatóság jogosult az idevonatkozó pénzügyi szabályok betartásával helyi adóra illetve adótartozásra 5.000 Ft-ot meg nem haladó készpénzfizetést elfogadni.

VI. fejezet

15. §

Értelmező rendelkezések

(1) E rendelet alkalmazásában a meghatározások értelmezése megegyezik a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 52. §-ban felsoroltakkal.

<sup>9</sup>(2)

---

<sup>5</sup> Módosította a 13/2007. (XI. 26.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2008. január 1-jétől.

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2005. (IX. 16.) rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatályát veszti 2005. szeptember 19-én.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2005. (IX. 16.) rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatályát veszti 2005. szeptember 19-én.

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2005. (IX. 16.) rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatályát veszti 2005. szeptember 19-én.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2005. (IX. 16.) rendelet 2. § (4) bekezdése. Hatályát veszti 2005. szeptember 19-én.

VII. fejezet  
Záró rendelkezések

16. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

17. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg a Fürged község Önkormányzati képviselő-testülete a kommunális adóról szóló 11/2002./XII.27./ sz. önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Barkóczy József sk.  
polgármester

Dr. Pálincás József sk.  
körjegyző

Záradék:

A fenti számú rendelet 2005. évi március hónap 8.napján kihirdetésre került.

Dr. Pálincás József sk.  
körjegyző

Az egységes szerkezetű rendelet hiteles.

Fürged, 2008. február 21.

Magyar Teréz .  
körjegyző